

Bitte im Strasburger Anzeiger am 16.05.2024 veröffentlichen:

**Amtliche Bekanntmachung der Stadt Strasburg (Um.)**

**Bekanntmachung über die Öffentliche Beteiligung zum Vorentwurf für den Bebauungsplan Nr. 14 der Stadt Strasburg (Um.) „Walkmühler Weg“**

Die Stadtvertretung der Stadt Strasburg (Um.) hat in ihrer Sitzung am 29.09.2022 beschlossen für das Gebiet in der Gemarkung Strasburg, Flur 14, Flurstück 106/7 (Teilfläche) auf einer Fläche von ca. 0,70 ha begrenzt im Norden durch das Flurstück 106/3 in der Flur 14; im Süden durch den Walkmühler Weg; im Osten durch das Flurstück 106/8 und im Westen durch das Flurstück 105/1 (siehe Übersichtsplan) den Bebauungsplan Nr. 14 „Walkmühler Weg“ aufzustellen.

Mit der Einleitung dieses Bauleitplanverfahrens soll Planungs- und Baurecht für die Errichtung von Einfamilienhäusern geschaffen werden. Die Erschließung soll über den Walkmühler Weg erfolgen.

Die gewählte Verfahrensart nach § 13 b BauGB kann nicht mehr angewandt werden, da das Bundesverwaltungsgericht am 18.07.2023 einen im Verfahren nach §13b BauGB aufgestellten Bebauungsplan für unwirksam erklärt hat, die Verfahrensart ist nicht mit dem EU-Recht vereinbar. (BVerwG, Urteil v. 18.7.2023, 4 CN 3.22).

Die Stadtvertretung der Stadt Strasburg (Um.) hat in ihrer Sitzung am 21.03.2024 beschlossen, die Verfahrensart zu ändern und den Bebauungsplan Nr. 14 "Walkmühler Weg" auf ein normales B-Planverfahren umzustellen.

Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgt durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs der Planung. Der Vorentwurf des Bebauungsplan Nr. 14 „Walkmühler Weg“ sowie die Begründung liegen

**vom 27.05.2024 bis zum 01.07.2024**

dienstags von 8:00-12:00 Uhr und 13:30-17:30 Uhr,

donnerstags von 8:00-12:00 Uhr und 13:30-16:00 Uhr und

freitags von 8:00-12:00 Uhr

im Rathaus, 17335 Strasburg (Um.), Schulstraße 1, Zimmer 2.08 zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

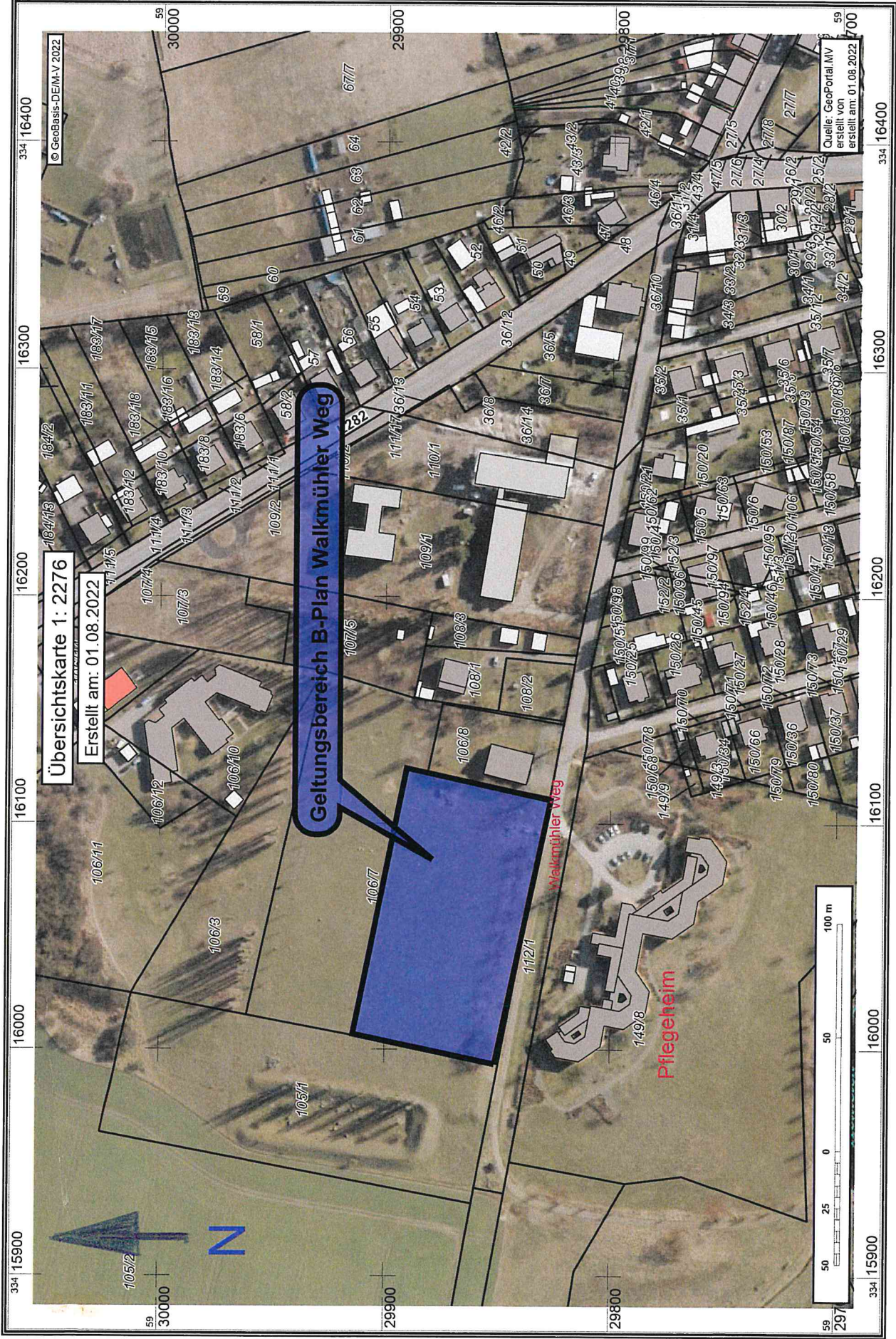
Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen im Internet unter [www.strasburg.de](http://www.strasburg.de) sowie [www.bauportal-mv.de](http://www.bauportal-mv.de) einsehbar.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben.

  
Klemens Kowalski  
Bürgermeister







Anlage 1-Geltungsbereich B-Plan Nr. 14 "Walkmühler Weg"