

Öffentliche Bekanntmachung

Betreff : Satzung über den Bebauungsplan Nr. 13 „Sondergebiet Photovoltaikanlage – Stadt Strasburg (Uckermark) - Lauenhagen“

Hier : Bekanntmachung der Satzung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der am Tag des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung

Plangebiet für das Gebiet westlich des Mühlenbachs – beiderseits der Bahnstrecke Neubrandenburg – Pasewalk:

- Gemarkung Strasburg - Flur 10, Flurstücke ganz: 7, Flurstücke teilw.: 3, 4, 5, 6, 8/1, 13, 14/1
- Gemarkung Lauenhagen - Flur 2, Flurstücke ganz: 19, 23, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51/1, Flurstücke teilw.: 4/28, 16, 17, 20, 22/1, 51/3, 52/1 und 52/2,

Plangebiet für das Gebiet östlich des Mühlenbachs – beiderseits der Bahnstrecke Neubrandenburg – Pasewalk:

- Gemarkung Strasburg - Flur 14, Flurstücke ganz: 51/1, 51/2, 52/4, 52/5, 53/2, 54, 55, 57/1, 57/2, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 89/2, 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96, 101, 102/3, Flurstücke teilw.: 26, 27, 28, 29, 32, 37, 38, 47, 48/1, 50/1, 51/3, 52/13, 56/4, 68, 69, 70/1, 71, 72, 73, 74, 77, 89/1, 90, 97, 98, 99, 100,
- Gemarkung Strasburg - Flur 10, Flurstücke ganz: 14/2, Flurstücke teilw.: 6
- Gemarkung Lauenhagen - Flur 2, Flurstücke teilw.: 4/28, 15, 16, 17

Das **Plangebiet** umfasst eine Fläche von insg. 105 Hektar im Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Nr. 13 "Sondergebiet Photovoltaikanlage – Stadt Strasburg (Uckermark) – Lauenhagen und setzt sich aus dem Gebiet westlich sowie östlich des Mühlenbachs – beiderseits der Bahnstrecke Neubrandenburg – Pasewalk zusammen.

Die Planbereichsgrenzen sind dem Übersichtsplan zu entnehmen.

Die Planungsziele sind erreicht, so dass der Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB gefasst werden kann.

Die Stadtvertretung der Stadt Strasburg (Uckermark) hat in ihrer Sitzung am 07.12.2023 den Bebauungsplan Nr. 13 "Sondergebiet Photovoltaikanlage – Stadt Strasburg (Uckermark) – Lauenhagen für

das Gebiet westlich des Mühlenbachs – beiderseits der Bahnstrecke Neubrandenburg – Pasewalk, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Die Stadtvertretung der Stadt Strasburg (Uckermark) hat in ihrer Sitzung am 21.03.2024 den Bebauungsplan Nr. 13 "Sondergebiet Photovoltaikanlage – Stadt Strasburg (Uckermark) – Lauenhagen für

das Gebiet östlich des Mühlenbachs – beiderseits der Bahnstrecke Neubrandenburg – Pasewalk, bestehend

aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Der Beschluss der Satzung über den Bebauungsplan wird hiermit bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung als Satzung in Kraft.

Entsprechend § 10 Abs. 3 Satz 3 BauGB kann jedermann den Bebauungsplan und die Begründung dazu ab dem Tag der Bekanntmachung im Rathaus der Stadt Strasburg (Um.), Schulstraße 1, 17335 Strasburg (Um.), während folgender Zeiten einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen:

Dienstag 08.00 bis 12.00 Uhr und 13.30 bis 17.30 Uhr
Donnerstag 08.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag 08.00 bis 12.00 Uhr

Eine beachtliche Verletzung der in § 214 Abs.1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und in § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg- Vorpommern bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, die unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der Satzung sowie nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs sind unbeachtlich, wenn sie nicht gemäß § 215 Abs. 1 BauGB innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Strasburg geltend gemacht worden sind. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diese Satzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Die öffentliche Bekanntmachung sowie die in Kraft getretene Satzung sind zusätzlich auf der Homepage der Stadt Strasburg (Um.) unter der Internetseite [http:// www.strasburg.de](http://www.strasburg.de) einsehbar. Ebenso wird die Bekanntmachung sowie die in Kraft getretene Satzung auf der Internetadresse des Bau- und Planungsportals M-V (<https://www.bauportal-mv.de>) eingestellt.

Strasburg, den 11.04.2024



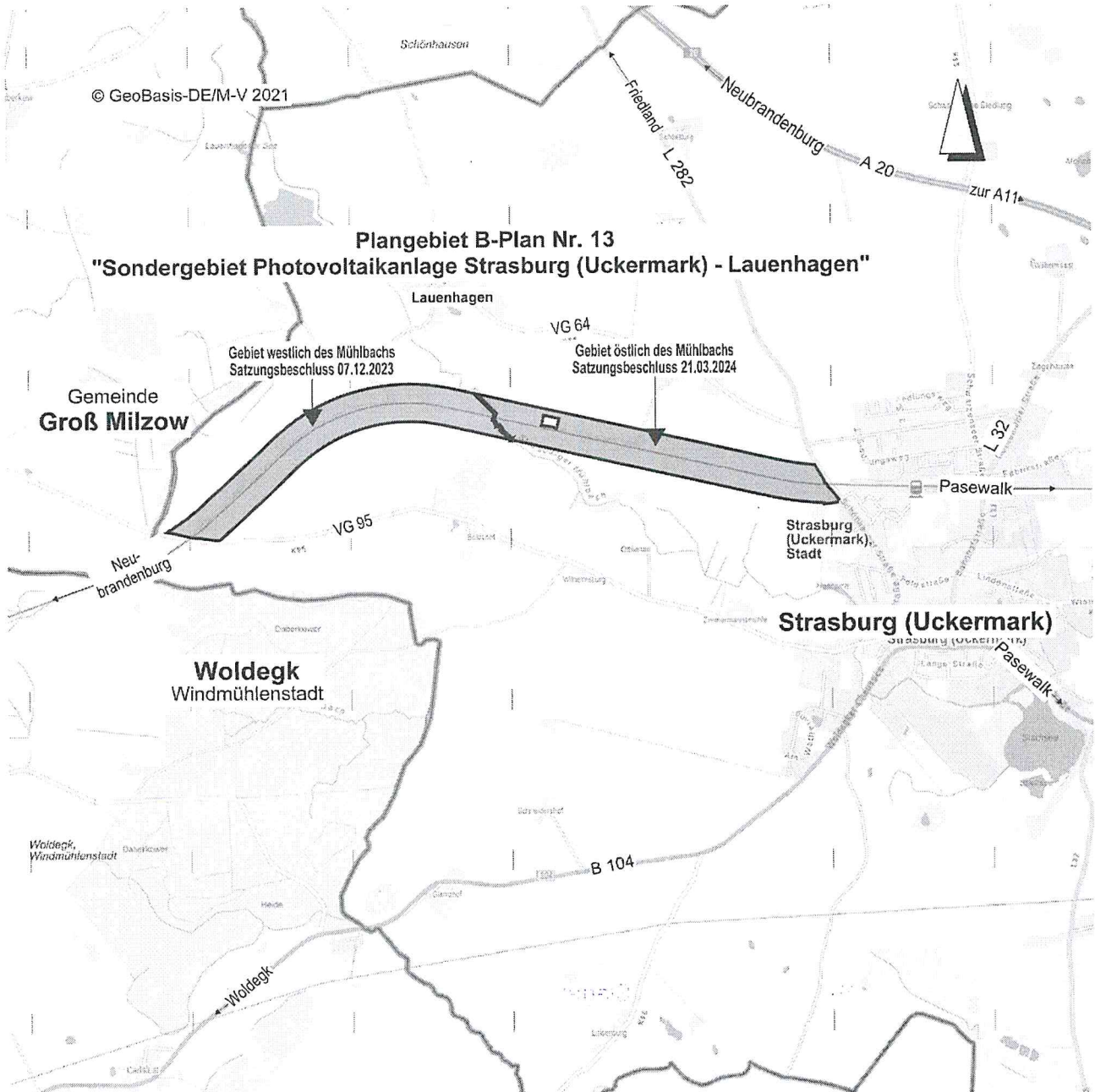
Klemens Kowalski
Bürgermeister



© GeoBasis-DE/M-V 2021

Plangebiet B-Plan Nr. 13

"Sondergebiet Photovoltaikanlage Strasburg (Uckermark) - Lauenhagen"



Gemeinde
Groß Milzow

Gebiet westlich des Mühlbachs
Satzungsbeschluss 07.12.2023

VG 64

Gebiet östlich des Mühlbachs
Satzungsbeschluss 21.03.2024

VG 95

Neu-
brandenburg

Woldegk
Windmühlenstadt

Woldegk,
Windmühlenstadt

Woldegk

Strasburg (Uckermark)

Strasburg
(Uckermark),
Stadt

B 104

Strasburg (Uckermark)
Pasewalk

Pasewalk

Pasewalk

