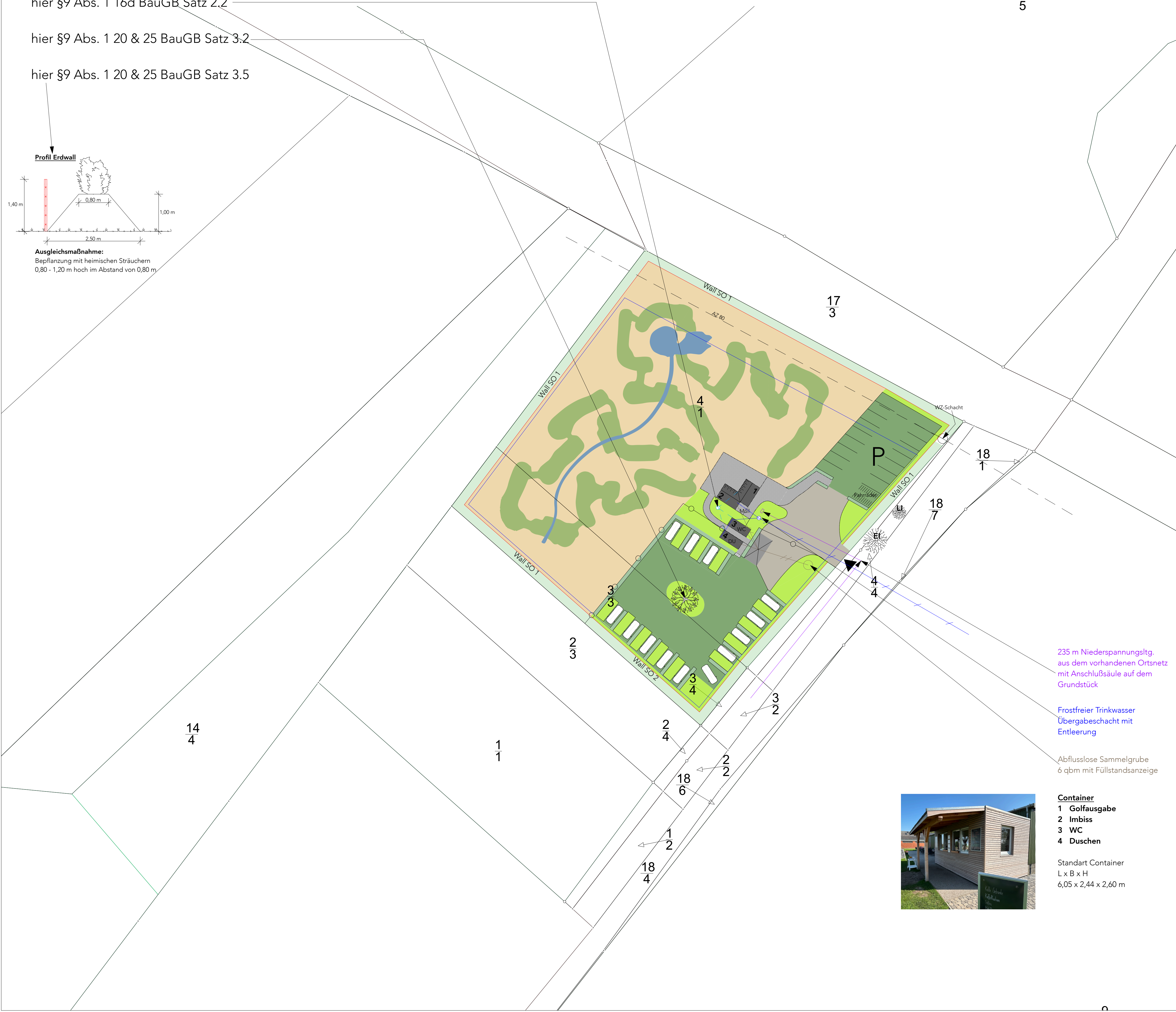
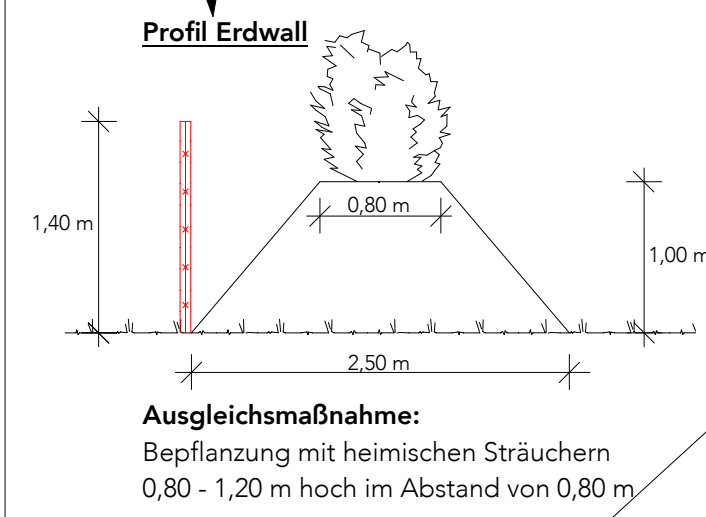


Planrechtliche Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans:

hier §9 Abs. 1 16d BauGB Satz 2.2

hier §9 Abs. 1 20 & 25 BauGB Satz 3.2

hier §9 Abs. 1 20 & 25 BauGB Satz 3.5



Projektstatus:

Vorhaben- und Erschließungsplan

Bauprojekt:

Gehren Adventure

Bauherr*in:

Alice Rethwisch
Hof Georgenthal
Gehren 67
17335 Stralsburg

Planinhalt:

	Greens, Teich	1559,60 m²
	Vegetationsfläche	3347,32 m²
	Wege- und Terrassenfläche in wasser- und luftdurchlässiger Bauart hier §9 Abs. 1 20 & 25 BauGB Satz 3.1	234,94 m²
	In Wasser- und Luftdurchlässiger Bauart hier §9 Abs. 1 20 & 25 BauGB Satz 3.1	386,32 m²
	Stabilisierte Rasenfläche z.B. ACO Rasenwabe in wasser- und luftdurchlässiger Bauart, hier §9 Abs. 1 20 & 25 BauGB Satz 3.1	1473,78 m²
	Rasenflächen	755,63 m²
	Wall SO 1:	639,90 m²
	Wall SO 2:	236,46 m²
	Container mit Dach und Grauwasserentsorgungsstelle	111,36 m²
	Hecken	146,08 m²
	Summe SO 1:	5395,13 m²
	Summe SO 2:	3503,71 m²

Niederspannungsltg. aus d. vorh. Ortsnetz
Regenwasser / Rigole
Trinkwasser
Abwasser
Zaun innen
Trennung SO 1 und SO 2
AZ 80

Masstab:

1:500

Freigabestatus/Datum:

19.03.25

Bearbeiter*in:

hb

Index / Blatt-Nr.:

BRECKWOLDT
ARCHITEKTUR
Jochen Th. Breckwoldt
Friedrich-Legahn-Straße 3
22587 Hamburg
Tel.: +49 (0)40 864186
Fax: +49 (0)40 87082998
buer@breckwoldt-architektur.de